

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 20 - BUARCOS E SAO JULIAO
ARTIGO MATRICIAL: 2868 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : FIGUEIRA DA FOZ **sob o registo nº:** 1887

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA REPÚBLICA **Nº:** 213 **Lugar:** FIGUEIRA DA FOZ **Código Postal:** 3080-036 FIGUEIRA DA FOZ

Av./Rua/Praça: Rua Fernandes Tomás, 200,202

Rua da República, 211 Nº: 200 **Lugar:** S. Julião **Código Postal:** 3080-036 FIGUEIRA DA FOZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio destinado a com+ercio e serviços, composto por cave, R/C, 1 e 2º andares e sótão, constituído em regime de propriedade horizontal por 8 fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 665,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 665,0000 m² **Área bruta privativa total:** 118,9500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

Descrição: Loja na Rua da Republica, 221, 223 e 225 e Largo dr. Nunes, 8, 10 e 12, constituída por R/C com divisão ampla, casa de banho e acesso directo à cave com 1 divisão ampla.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DA REPÚBLICA **Nº:** 213 **Lugar:** FIGUEIRA DA FOZ **Código Postal:** 3080-036 FIGUEIRA DA FOZ

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 96,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 118,9500 m² **Área bruta dependente:** 118,9500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €50.770,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 138.485,00 **Coordenada Y:** 353.583,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 6531082 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 10189519 **Avaliada em :** 2016/01/23

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
50.770,00	=	603,00	x	149,1715	x	1,10	x	1,27	x	1,010	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa

representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 11 - S. JULIÃO DA FIGUEIRA DA FOZ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 5691 **Fracção:** E

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** REQUERENTE

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: INSTITUICOES DE SEGURANCA SOCIAL E INST. DE PREVIDENCIA **Início:** 2015 **Valor isento:** €50.770,00

Obtido via internet em 2017-06-26

O Chefe de Finanças



(José Augusto dos Santos de Almeida)